

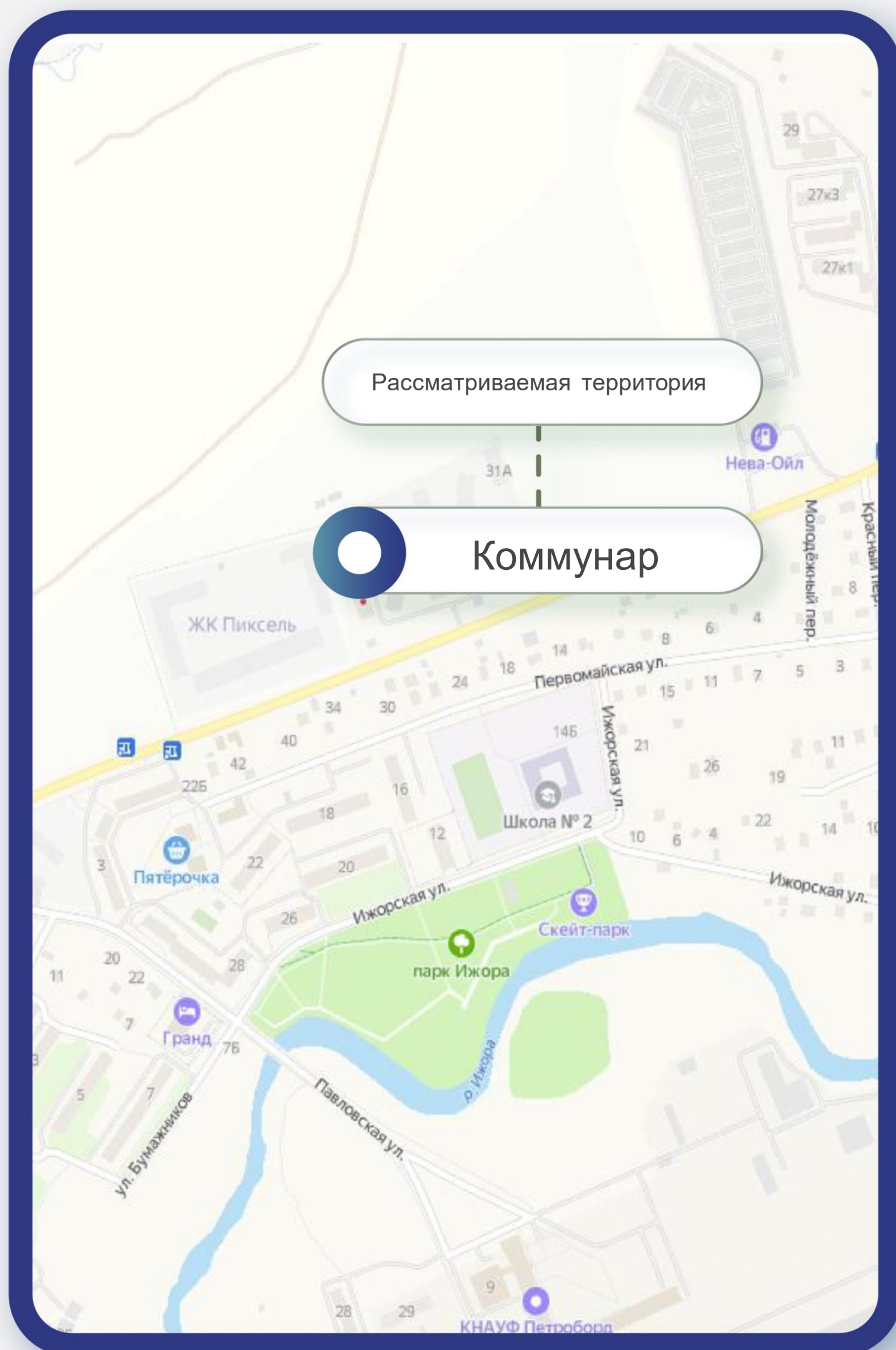
Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 978 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1197, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар"



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

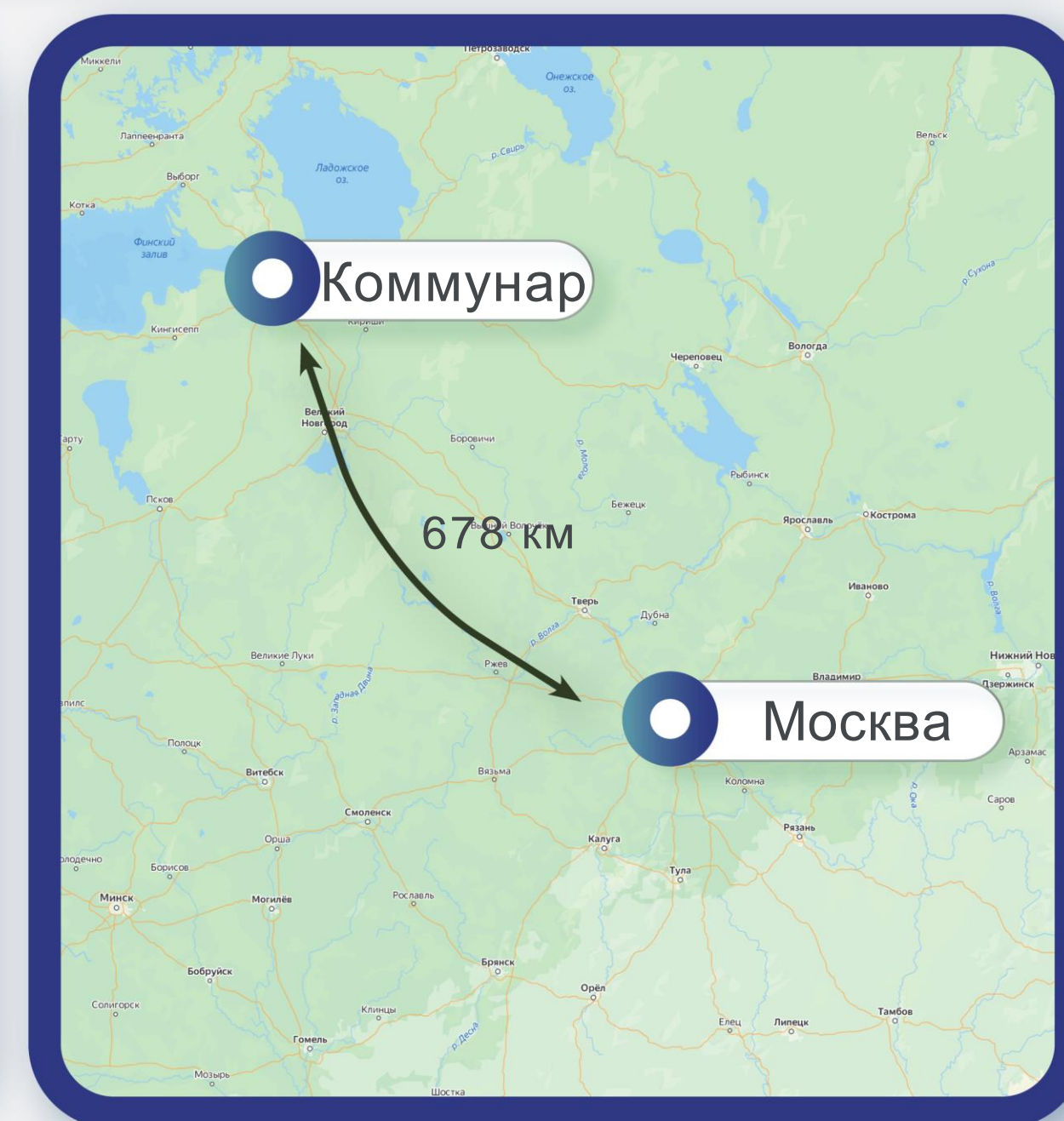
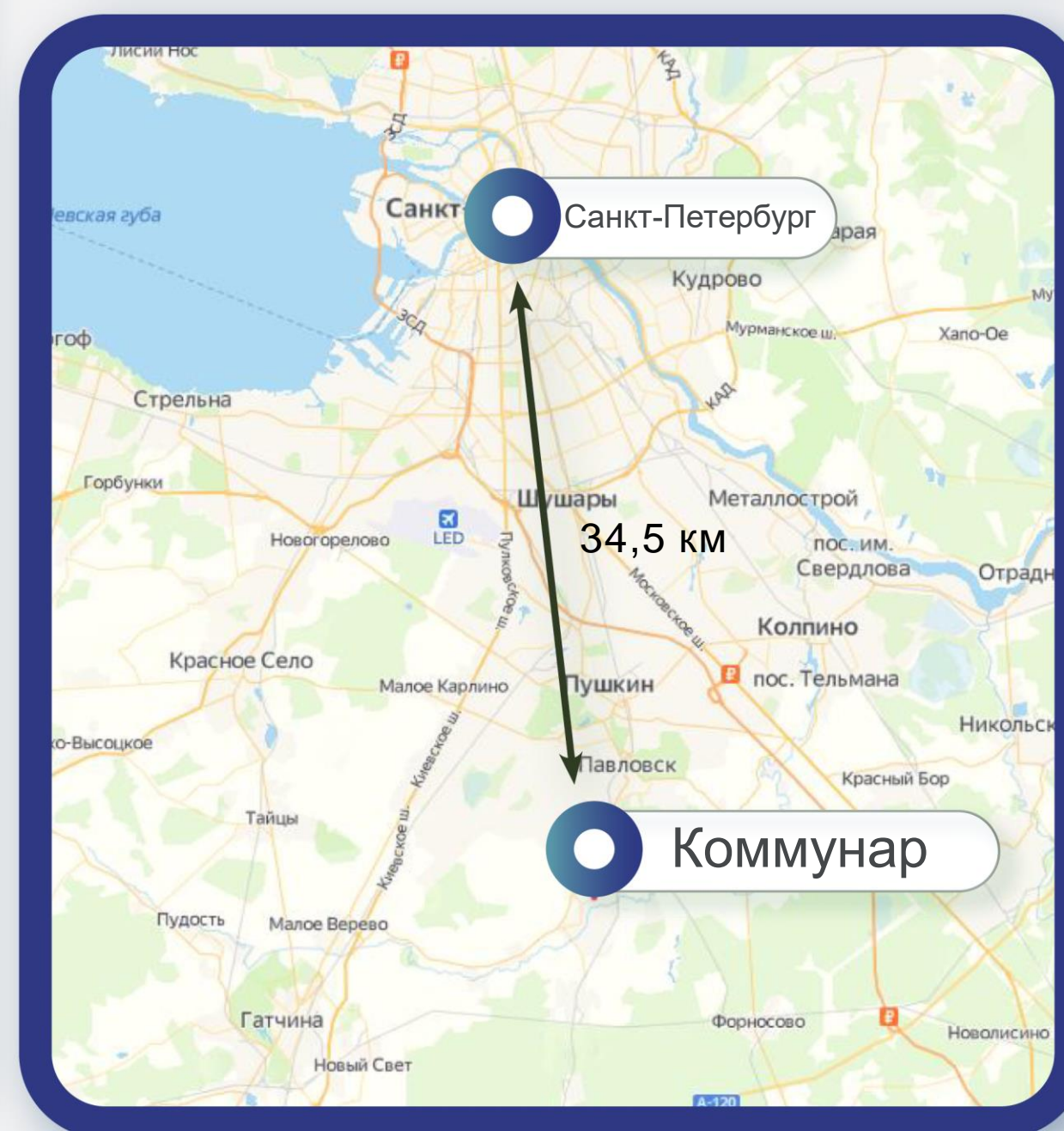
invest@fondtr.ru

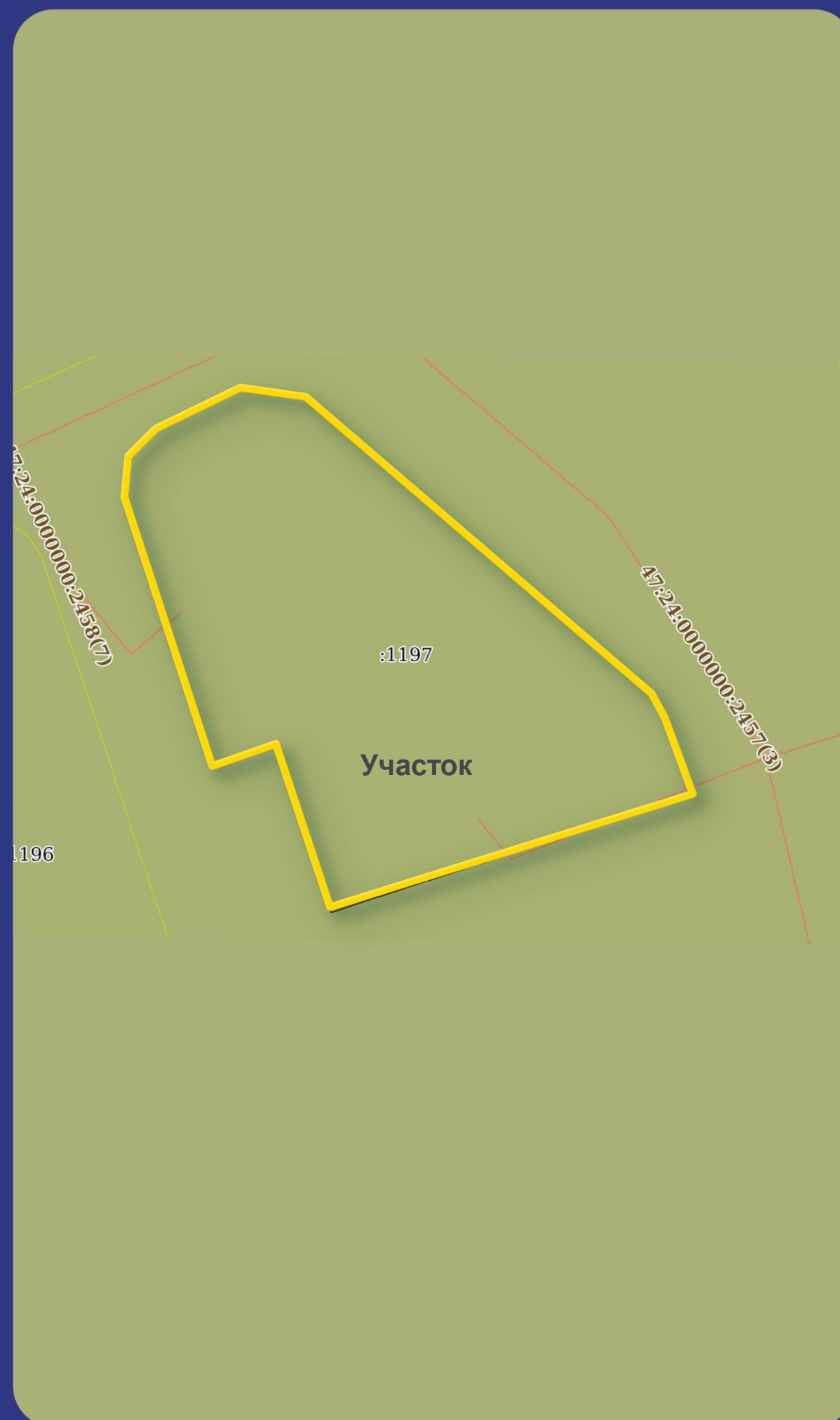


Коммунар — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение.

С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. С 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар – 1,2 км, до центра г. Санкт-Петербург – 34,5 км.

Магазины, банк, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, парк, спортивный клуб, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,4 км от Объекта.





Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1197

Общая площадь 978 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов

Недостатки На ЗУ располагаются строительные материалы

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь* 3 045,3 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



11 216,5

Общая площадь,
кв.м



3 045,3

Общая площадь
квартир, кв.м



2 187,2

Количество
квартир, шт



60

Этажность



6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота
6 170 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка
617 000 рублей



Дата окончания приема заявок
28.03.2025



Дата проведения аукциона
28.03.2025



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25022500036>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171